
04007342908020008



6405

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 734**

29 Αυγούστου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

΄Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 226 (παρ. 6) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 99 του ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101), όπως η παρ. 3 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 (Α' 94), της αποφάσεως του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων 62556/5073/9.10 - 13.12.1990 (Δ' 701) και της παρ. Α περιπτ. 4.1 και 4.2.β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 255/45/1988 αποφάσεως του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "'Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)" (Δ' 80/1988).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β' 1484).

6. Τις 780/2000, 1841/2000, 1894/2000, 8/2001 και 919/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

7. Τις 296/1999, 331/1999, 269/2001 και 271/2001 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το ΔΜΕ/στ - ζ/3374/Φ.915/24.12.2001 (ορθή επανάληψη 10.1.2002) έγγραφο του Προϊσταμένου της Δ/νσεως Μελετών 'Εργων Οδοποιΐας της Γενικής Δ/νσεως Συγκοινωνιακών 'Εργων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων 'Εργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, με το οποίο παρέχεται έγκριση από κυκλοφοριακής απόψεως κατ' άρθρο 3 παρ. 1 του Π.Δ. 455/1976.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 389/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

΄Αρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 40 (περιοχή 80), εντός του οποίου βρίσκεται ο Ιερός Ναός Αγίου Νικολάου Θων, ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την Β1/Φ.26/42088/1576/1979 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 869) με τη μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, την έγκριση πεζοδρόμων, την ενοποίηση ακαλύπτων χώρων οικοπέδων και τη δημιουργία δευτε-

ρεύοντος δικτύου ελευθέρων κοινόχρηστων χώρων αποκλειστικά για πεζούς, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14851/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην περιοχή στην οποία τροποποιείται το σχέδιο καταργείται προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στο Ο.Τ. του άρθρου 1, στο τμήμα του ακαλύπτου χώρου σε κοινή χρήση : α) επί της οδού Θεοφάνους επιτρέπεται η κατασκευή εισόδου - εξόδου υπογείου χώρου στάθμευσης των ανεγερθησομένων κτιρίων και β) δεν επιτρέπεται η σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 6 του Γ.Ο.Κ., προσαύξηση του συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Ρίο, 12 Αυγούστου 2002

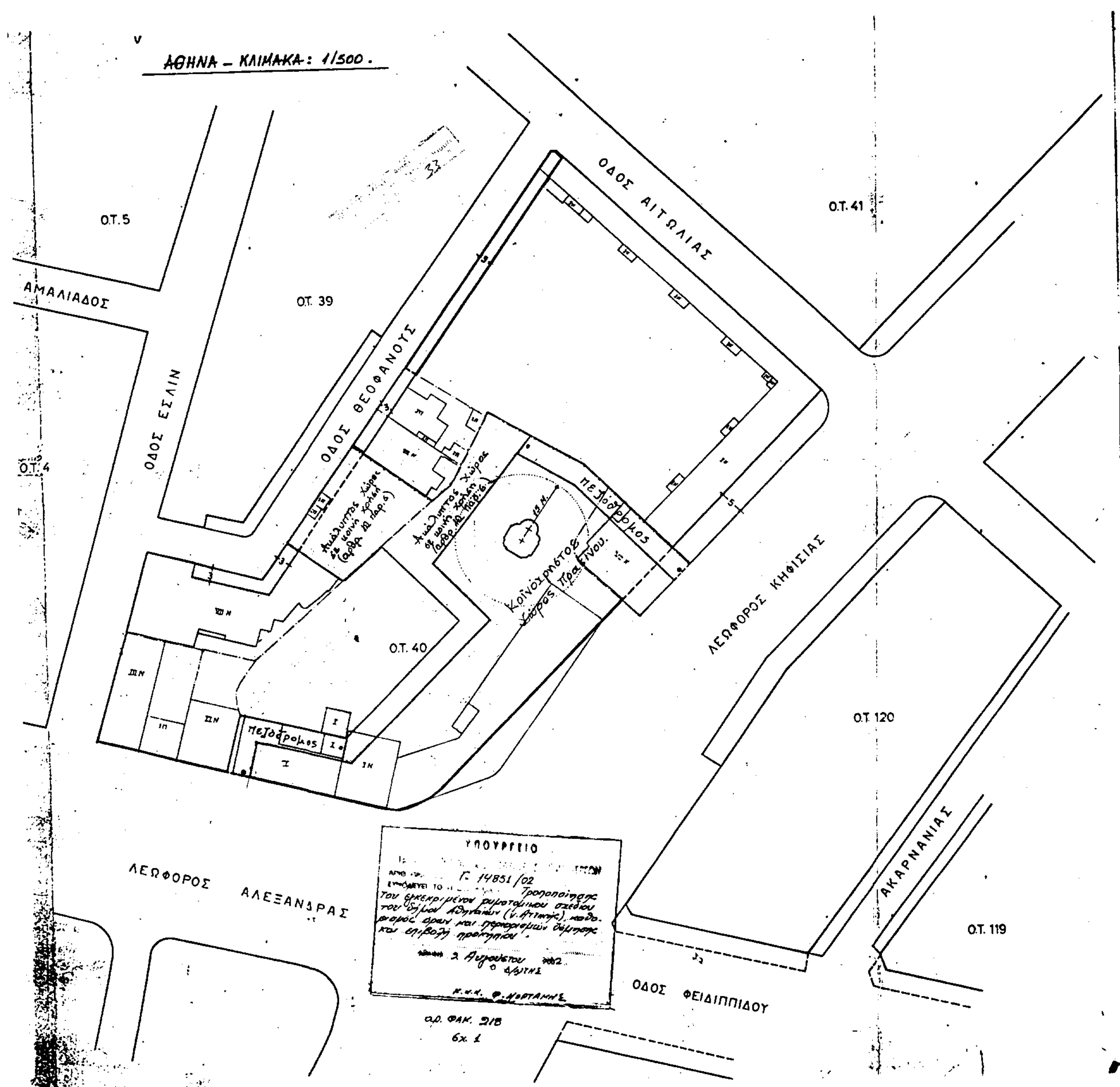
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 3287/Φ.Τροπ./2002 (2)

Τροποποίηση των όρων δόμησης (αρτιότητας) της Παραλίας Καλυβίων - Θορικού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/3 0-5-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α).

3. Τα άρθρα 152, και 160 του από 14/27.7.1999 Π. Δ. "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄).

4. Τη με αρ. 75724/1151/30-12-1983(ΦΕΚ 767Β/ 30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο".

5. Την με αριθμό 11383/20-03-2000 απόφασή μας περί "Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ. Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 18591/3.4.2001, 46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις μας.

6. Την υπ' αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ 2100/13-7/2.8.2001 (Φ.Ε.Κ.628 Δ΄) απόφασή μας.

7- Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε με την 2η πράξη της 6ης συνεδρίασης της 15.3.2001.

8. Τη με αρ. ΠΕ.ΧΩ. 697/14.3.2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ ΧΩ. Περιφερείας Αττικής.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η παράγραφος του άρθρου 1 της υπ' αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 2100/13-07/2.8.2001 (Φ.Ε.Κ. 628 Δ΄) απόφασής μας αριθμείται 1.α και μετά το πέρας αυτής τίθεται νέα παράγραφος β, ως εξής:

"β. Εγκρίνεται ο καθορισμός των πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε. 1, Π.Ε. 2, Π.Ε. 3, Π.Ε. 4 και Π.Ε. 5) στην περιοχή της προηγούμενης παραγράφου, της οποίας το σχέδιο εγκρίθηκε με τα αναφερόμενα στην παράγραφο αυτή διατάγματα, όπως φαίνεται στο πρωτότυπο θεωρημένο από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής διάγραμμα, φωτοαντίγραφο σε σμίκρυνση του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα συμπληρωματική απόφαση".

Άρθρο 2

Η παράγραφος ββ του άρθρου 2 της υπ' αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ. 2100/13-07/2.8.2001 (Φ.Ε Κ. 628 Δ΄) απόφασής μας αντικαθίσταται ως εξής:

«ββ. Για τις πολεοδομικές ενότητες 4 και 5, εκτός των Ο.Τ. 99, 100, 168, 171, 172, 290, 292, 294, 297, 299, 305, 307, 309 και 310 της πολεοδομικής ενότητας 4 και των Ο.Τ. 528, 533, 535, 536, 546, 547, 548, 551, 552, 553, 554, 555, 558, 559, 560, 561, 562, 565, 563, 566, 568, 572, 574, 575, 576, 577, 616, 618, 620, 622, 624,626, 628, 630, 631, 633, 635, 751 και 753 της πολεοδομικής ενότητας 5:

Ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο ευβαδόν τετρακόσια (400) τ.μ.».

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2002
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ


Π.Ε 1
Π.Ε 1
Π.Ε 2
Π.Ε 2
Π.Ε 2
Π.Ε 4
Π.Ε 4
Π.Ε 5
Π.Ε 5
Π.Ε 5
Π.Ε 5
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

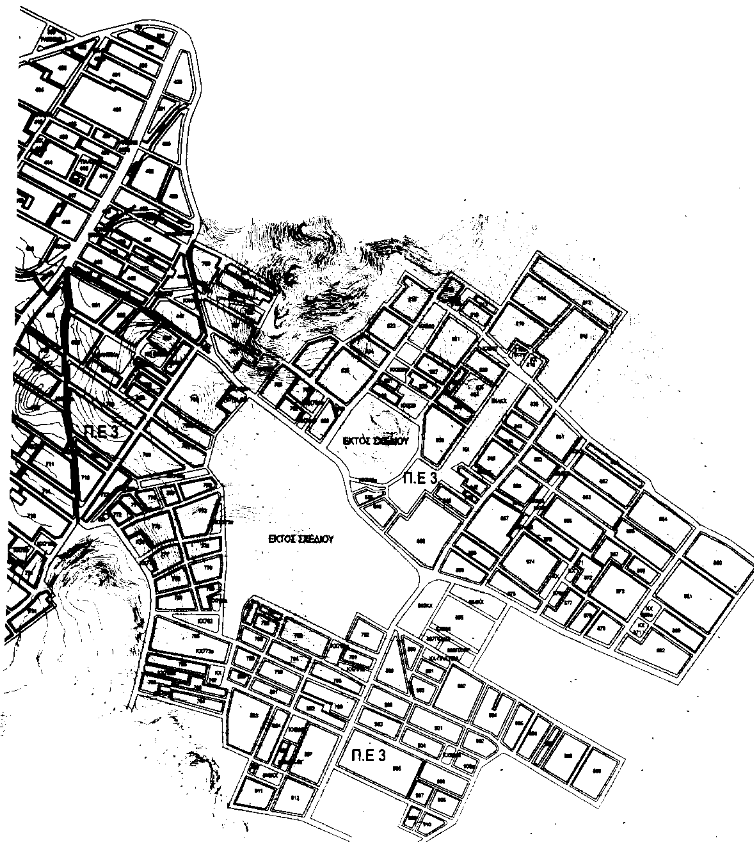
733 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓ. (Ε.Π.Μ)
Existing number of building block

ΟΡΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ)
Neighborhood Limits

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ – Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Block Line

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Built Line



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Ε.Π.Ε.
Ε.Μ.Α. Ε.Π.Ε.
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 64 - ΑΘΗΝΑΙ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ–ΘΟΡΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1,2,3,4,5

ΚΑΛΥΒΙΑ 21-02-2002
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 931/02
ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΔ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000	ΠΕΡΙΟΧΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002	ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΛΥΒΙΩΝ–ΘΟΡΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 3552 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασς εμβαδού δώδεκα κόμμα τεσσάρων (12,4) στρεμμάτων στη θέση Άγιος Γεώργιος Χαρωδιάς περιοχής του χωριού Περιβόλια του Δήμου Θερίσσου Νομού Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν. 2503/1997.

2.Τις διατάξεις του άρθρου 117 παράγρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

3.Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 περί προστασίας των δασών κ.λ.π. και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1. και του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθ. 3551/12.6.2002 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων με την οποία προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα η παρανόμως και άνευ αδείας της αρμοδίας Δασικής Αρχής υπό του Κουκάκη Ευσεβίου του Νικολάου κατοίκου Περιβολίων εκχερσωμένη δημοσία δασική έκταση εμβαδού (12,4) στρεμμάτων στην θέση Άγιος Γεώργιος Χαρωδιάς Περιβολίων Δήμου Θερίσσου κατά τον μήνα Απρίλιο έτους 2002 για λόγους προστασίας της επιβαλλόμενους από το Σύνταγμα και την δασική νομοθεσία, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την παρανόμως και άνευ αδείας της αρμοδίας δασικής Αρχής εκχερσωμένη δημόσια δασική έκταση εμβαδού δώδεκα κόμμα τεσσάρων (12,4) στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση Άγιος Γεώργιος Χαρωδιά περιοχής του χωριού Περιβόλια Δήμου Θερίσσου Νομού Χανίων.

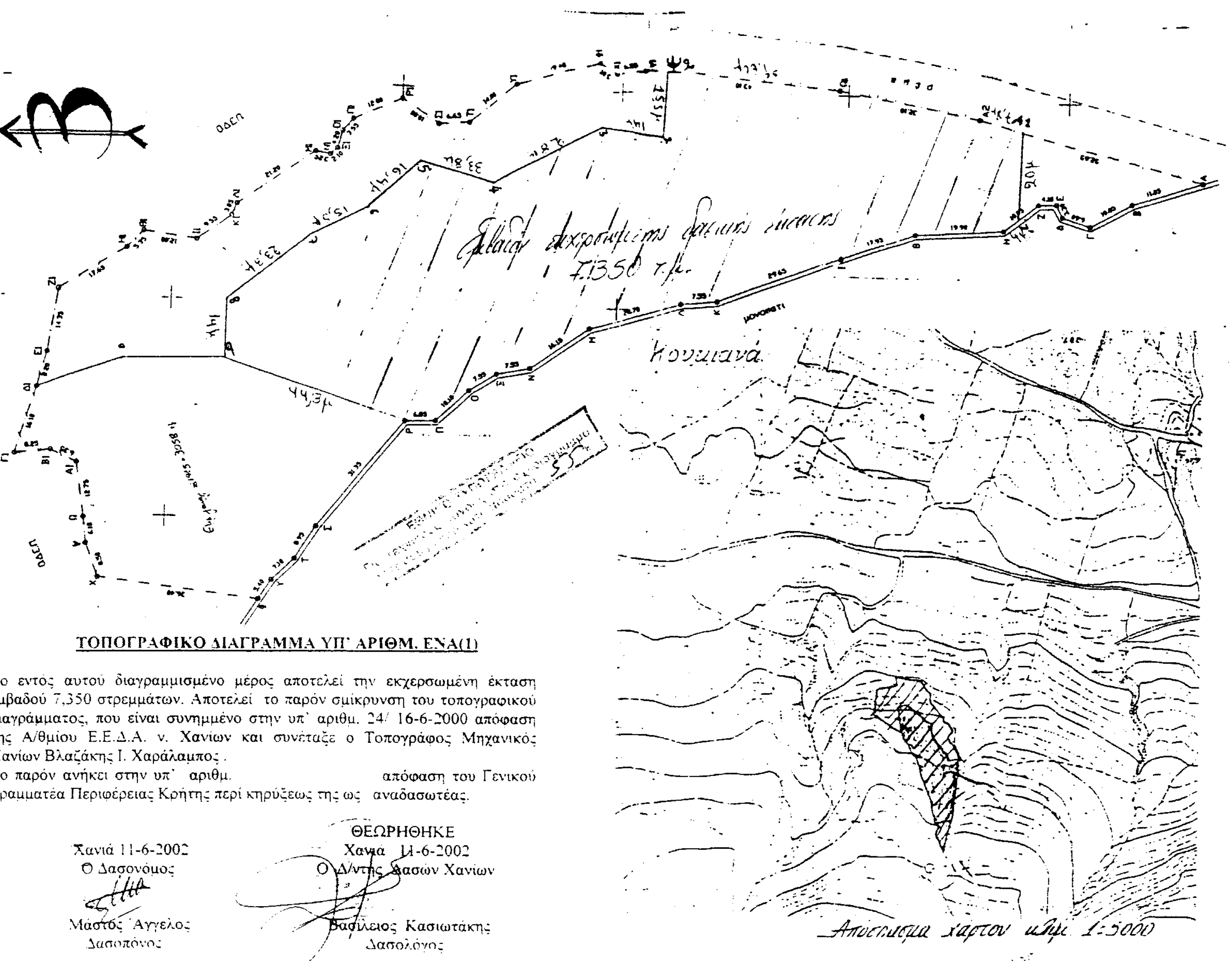
Η αναδασωτέα έκταση αποτελείται από δύο τμήματα εμβαδού (7,350) και (5,050) στρεμμάτων το καθένα. Το κάθε τμήμα απεικονίζεται κατά θέση σχήμα και μέγεθος στα υπ' αριθμ. ένα (1) και δύο (2) αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα και αποτελεί το κάθε τμήμα μέρος του αντιστοίχου τοπογραφικού διαγράμματος. Τα τοπογραφικά αυτά διαγράμματα είναι θεωρημένα από τον Δ/ντή Δασών Χανίων και προσαρτημένα στην παρούσα απόφασή μας. Το τμήμα με εμβαδόν επτά κόμμα τριακόσια πενήντα (7,350) στρέμματα περικλείεται από τα στοιχεία: (Α1-Α2-Ω1-Ψ2 - 1- 2 - 3 -....8 - 9 - Ρ - Π - Ο - Ξ -......Ι - Θ - Η - Ζ' - Α1) στο υπ' αριθμ. ένα (1) τοπογραφ. διάγραμμα και το τμήμα με εμβαδόν πέντε κόμμα μηδέν πενήντα (5,050) στρ., περικλείεται από τα στοιχεία (Ρ2-Β-C-D-Ρ2) στο υπ' αριθμ. δύο (2) τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο σκοπός για τον οποίο κηρύσσεται αναδασωτέα η έκταση αυτή είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της εκχερσωμένης αυτοφυούς δασικής βλαστήσεως και ο αποκλεισμός της αυθαιρέτου και παρανόμου αλλαγής χρήσεως της εκτάσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 12 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

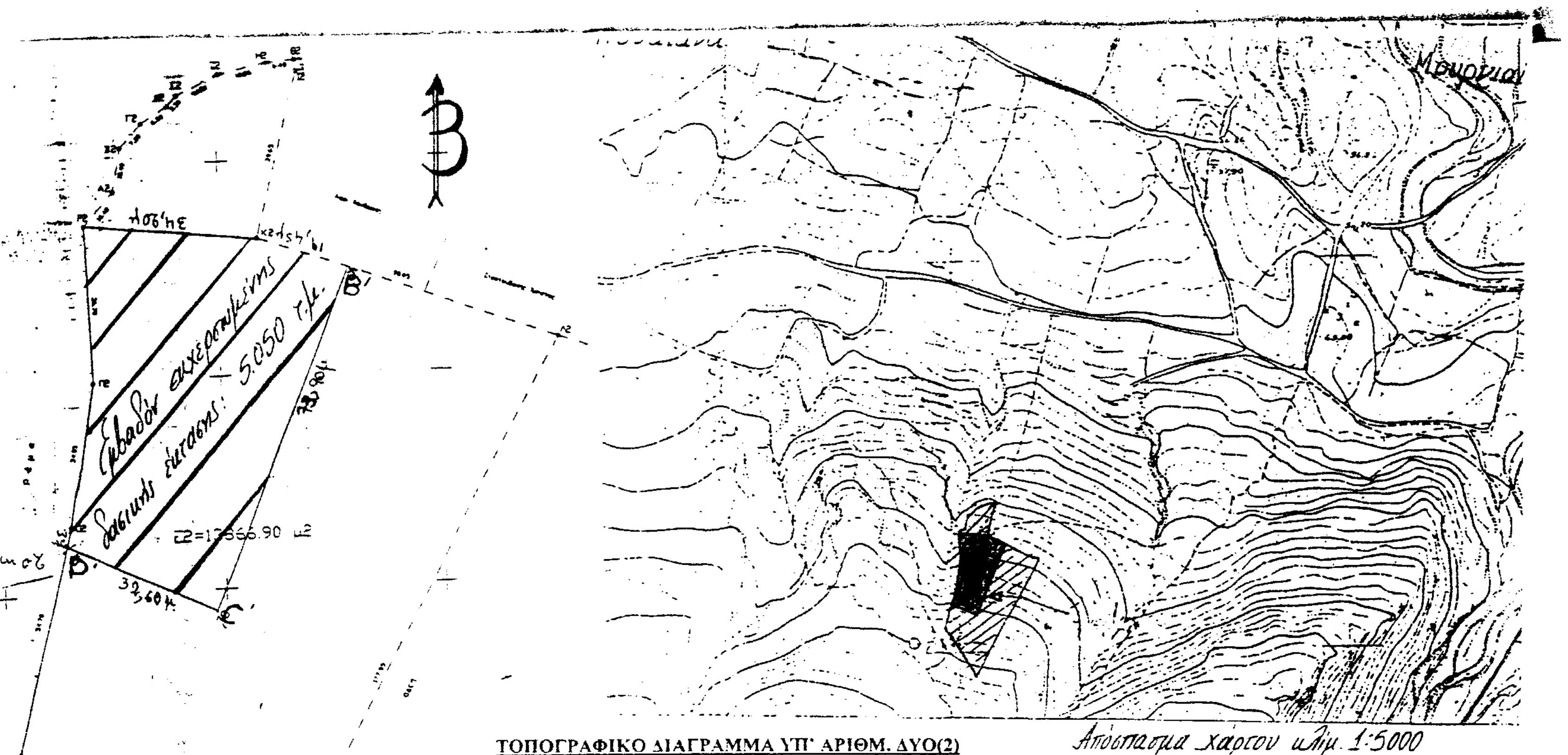


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΕΝΑ(1)

Το εντός αυτού διαγραμμισμένο μέρος αποτελεί την εκχερσωμένη έκταση εμβαδού 7,350 στρεμμάτων. Αποτελεί το παρόν σμίκρυνση του τοπογραφικού διαγράμματος, που είναι συνημμένο στην υπ' αριθμ. 24/ 16-6-2000 απόφαση της Α/θμίου Ε.Ε.Δ.Α. ν. Χανίων και συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Χανίων Βλαζάκης Ι. Χαράλαμπος.
Το παρόν ανήκει στην υπ' αριθμ. απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης περί κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Χανιά 11-6-2002
Ο Δασονόμος
Μάστος Άγγελος
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 11-6-2002
Ο Δ/ντής Δασών Χανίων
Βασίλειος Κασιωτάκης
Δασολόγος



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΔΥΟ(2)

Το εντός αυτού διαγραμμισμένο μέρος αποτελεί την εκχερσωμένη έκταση εμβαδού 5,050 στρεμμάτων. Αποτελεί το παρόν σμίκρυνση του τοπογραφικού διαγράμματος, που είναι συνημμένο στην υπ' αριθμ. 24/ 16-6-2000 απόφαση της Α/θμίου Ε.Ε.Δ.Α. ν. Χανίων και συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Χανίων Βλαζάκης Ι. Χαράλαμπος.
Το παρόν ανήκει στην υπ' αριθμ. απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης περί κηρύξεώς της ως αναδασωτέας.

Χανιά 11-6-2002
Ο Δασονόμος

Μάστος Άγγελος
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 11-6-2002
Ο Δ/ντής Δασών Χανίων

Βασίλειος Κασιωτάκης
Δασολόγος